



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Пословни број ИИ 191/24

Дана 11.06.2025.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Паула Мурањи, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, против извршног дужника Малвин Бата, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ купцу **Роланд Молнар Габор**, непокретности у приватној својини извршног дужника Малвин Бата, у **обиму удела од 1/1 дела**, уписане у **ЛН број 1916 к.о.Трешњевац**, и то:

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2385 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 5490 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 3649 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 1841 м2, у процењеној вредности од 687.035,22 динара, за продајну цену у износу од **480.924,65 динара**,

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2386 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 9930 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 6252 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 3678 м2, у процењеној вредности од 1.242.670,26 динара, за продајну цену у износу од **869.869,18 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Кањижа, да у јавним катастарским књигама, на непокретностима у приватној својини извршног дужника Малвин Бата, у **обиму удела од 1/1 дела**, уписаним у **ЛН број 1916 к.о.Трешњевац**, и то:

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2385 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 5490 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 3649 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 1841 м2,

-Пољопривредно земљиште, на парцели број 2386 к.о. Трешњевац, потес Јараш, у укупној површини од 9930 м2, од чега је број дела парцеле:1 као њива 2.класе, површине 6252 м2 и број дела парцеле:2 као њива 3.класе, површине 3678 м2,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/1 дела, на име купца Роланд Молнар Габор,

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се, на непокретностима из става II овог закључка - **парцела број 2385 и 2386 к.о. Трешњевац**, угасило и то:

-заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 10.05.2019.године, на основу Заложне изјаве бр. ОПУ: 323-2016, у корист извршног повериоца Паула Мурањи.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Кањижа, да у ЛН број 1916 к.о. Трешњевац, на непокретностима из става II овог закључка - **парцела број 2385 и 2386 к.о. Трешњевац, БРИШЕ**, и то:

-заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 10.05.2019.године, на основу Заложне изјаве бр. ОПУ: 323-2016, у корист извршног повериоца Паула Мурањи,
-забележба спора и забележба привремене мере забране реализације хипотеке у корист извршног повериоца Паула Мурањи, јер је парнични поступак код Основног суда у Сенти бр. П.118/23 правоснажно окончан,
-забележба Решења извршењу Основног суда у Сенти бр. Ии. 131/2024 од 05.09.2024. године, уписана Решењем РГЗ СКН Кањижа број 952-02-13-106-23445/2024 од 18.09.2024.године, у односу на **парцелу број 2385 и 2386 к.о. Трешњевац**,
-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

V Налаже се извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретности из става I овог закључка, ПРЕДА У ДРЖАВИНУ купцу **Роланд Молнар Габор**, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца.

Образложење

Јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном,
- изв.дужник,
- купац,
- РГЗ СКН Кањижа,
- Пореска управа Филијала Кањижа,
- Општинска управа Кањижа – Локална пореска администрација,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља (без личних података)
- а/а

Јавни извршитељ

Bojan Tovarish

Бојан Товаришић

